

ESTAÇÃO

Co^onecta⁷

de Apoio Urbano

1. O projeto

OBJETIVOS

Baseado nas condições observadas ao longo do estudo, evidencia-se a importância de pensar em estruturas que dialoguem com as demandas enfrentadas pela população usuária dos deslocamentos interurbanos. Há uma carência clara de espaços que acolham, orientem e forneçam apoio de forma eficiente e acessível, especialmente a grupos que apresentam maior vulnerabilidade nesse contexto, como idosos e moradores da zona rural, por se tratar de um território urbano no qual os mesmos não estão habituados, mas que necessitam do mesmo para atendimento de suas necessidades, sejam essas quais forem.

JUSTIFICATIVA

A Estação Conecta surge com o foco em garantir uma estrutura completa, voltada ao acolhimento da população usuária do transporte coletivo intermunicipal, que necessita de orientação e suporte durante sua ida ao território urbano de destino. Para um melhor funcionamento estrutural do serviço ofertado, a operação se divide em duas partes, planejadas para atuar de maneira complementar, respeitando as etapas do percurso realizado pelos usuários.

Para a concepção destas infraestruturas, alguns conceitos foram norteadores para garantir que a experiência de deslocamento seja mais clara, segura e confortável, respeitando as necessidades diversas do público atendido. Dentre estas estão:

Legibilidade Urbana



Refere-se à facilidade com que os usuários compreendem e se orientam nos espaços. O projeto busca criar estruturas claras e intuitivas, com sinalização eficiente e organização espacial que permita, especialmente aos idosos, moradores da zona rural entre outros, identificar de forma clara a função do local e seus usos, assim como o do seu entorno.

Acessibilidade



A acessibilidade, neste projeto, é considerada em duas dimensões:

- Plena: garantindo que as estruturas possam ser utilizadas por todos, inclusive pessoas com mobilidade reduzida, por meio de soluções arquitetônicas inclusivas.
- De localização: priorizando pontos de fácil acesso e conexão com os trajetos usuais do transporte intermunicipal, facilitando a chegada e o uso dos espaços por quem mais precisa.

Além dos aspectos funcionais, ambos os locais escolhidos para serem realizadas as intervenções apresentam grande relevância histórica e comportamental, que se manteve ao longo dos anos e no presente projeto será resignificada para um novo momento, mas com as mesmas raízes.

2. Áreas de Intervenção

Assim como descrito anteriormente, o projeto foi dividido em duas partes, que também podem ser classificadas como momentos: O de saída e o de chegada. Cada um destes momentos possui necessidades específicas em relação ao espaço, por isso cada um deles possui – além de um programa de necessidades próprio – uma localização específica para atender tais necessidades.



LOCAL 01:
Terminal Rodoviário 'Isidoro Salvador'
Vargem Alta/ES

Como diretrizes para escolha do local de implantação da infraestrutura de saída estão:

- Local de comum acesso dos passageiros que utilizam a transporte;
- Ser um local de embarque;

A escolha do Terminal Rodoviário se deu principalmente por sua localização no centro do município, sendo o principal local de embarque e desembarque de passageiros, além de se tratar do único ponto de embarque que possui infraestrutura de guichê de passagem.

Já para o infraestrutura de Chegada, alguns importantes fatores para a escolha do terreno foram:

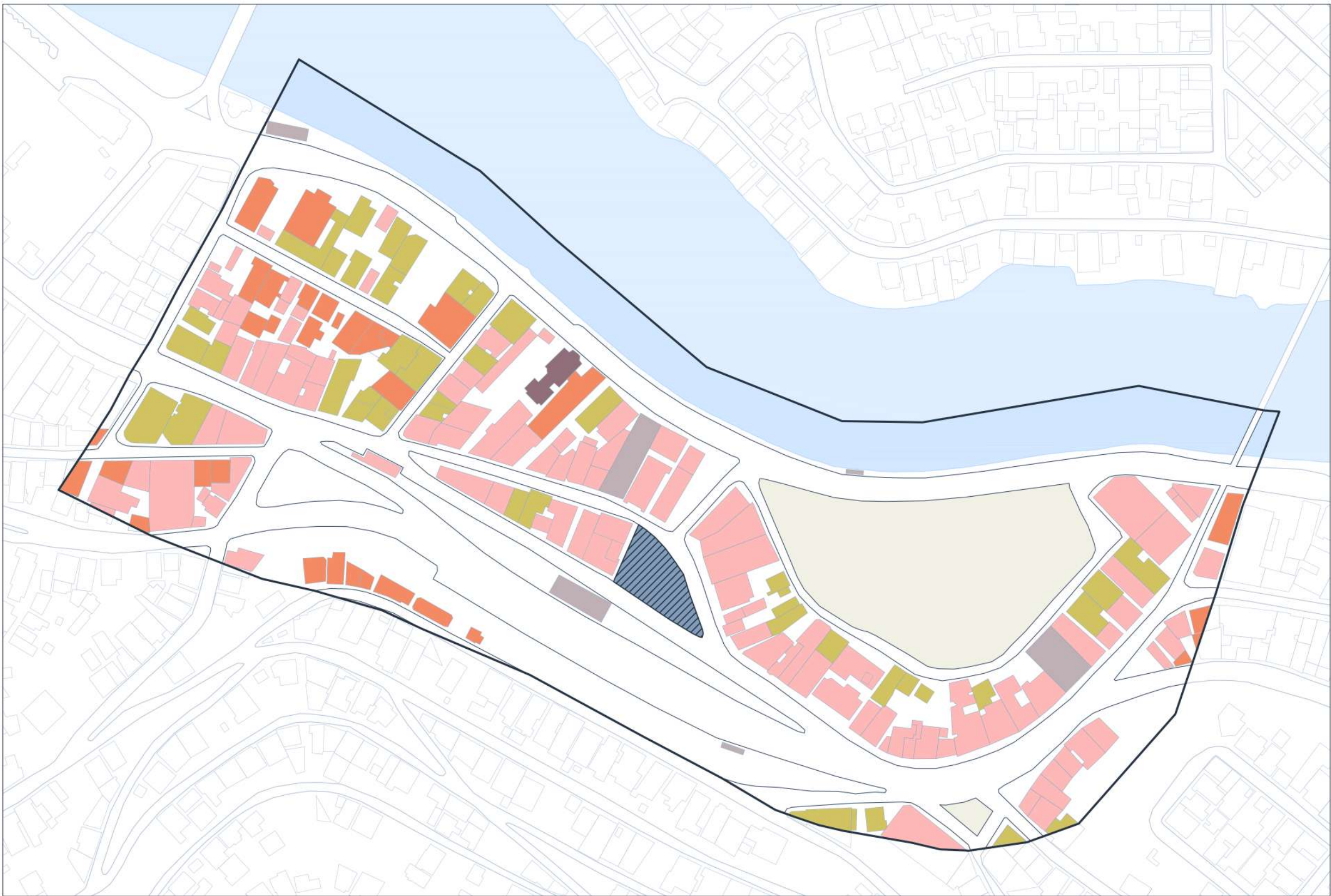
- Estar localizado às margens do trecho de Ida do ônibus, para a criação de uma área de desembarque direto na Estação;
- Estar localizado na área central da cidade, facilitando o acesso e deslocamento as áreas necessárias;

Estar próximo ao trecho de Volta do ônibus para facilitar o retorno dos passageiros;



LOCAL 02:
Região de entorno do Museu Ferroviário
'Domingos Lage'
Cachoeiro de Itapemirim/ES

A. Uso de Solo



0 150 300m

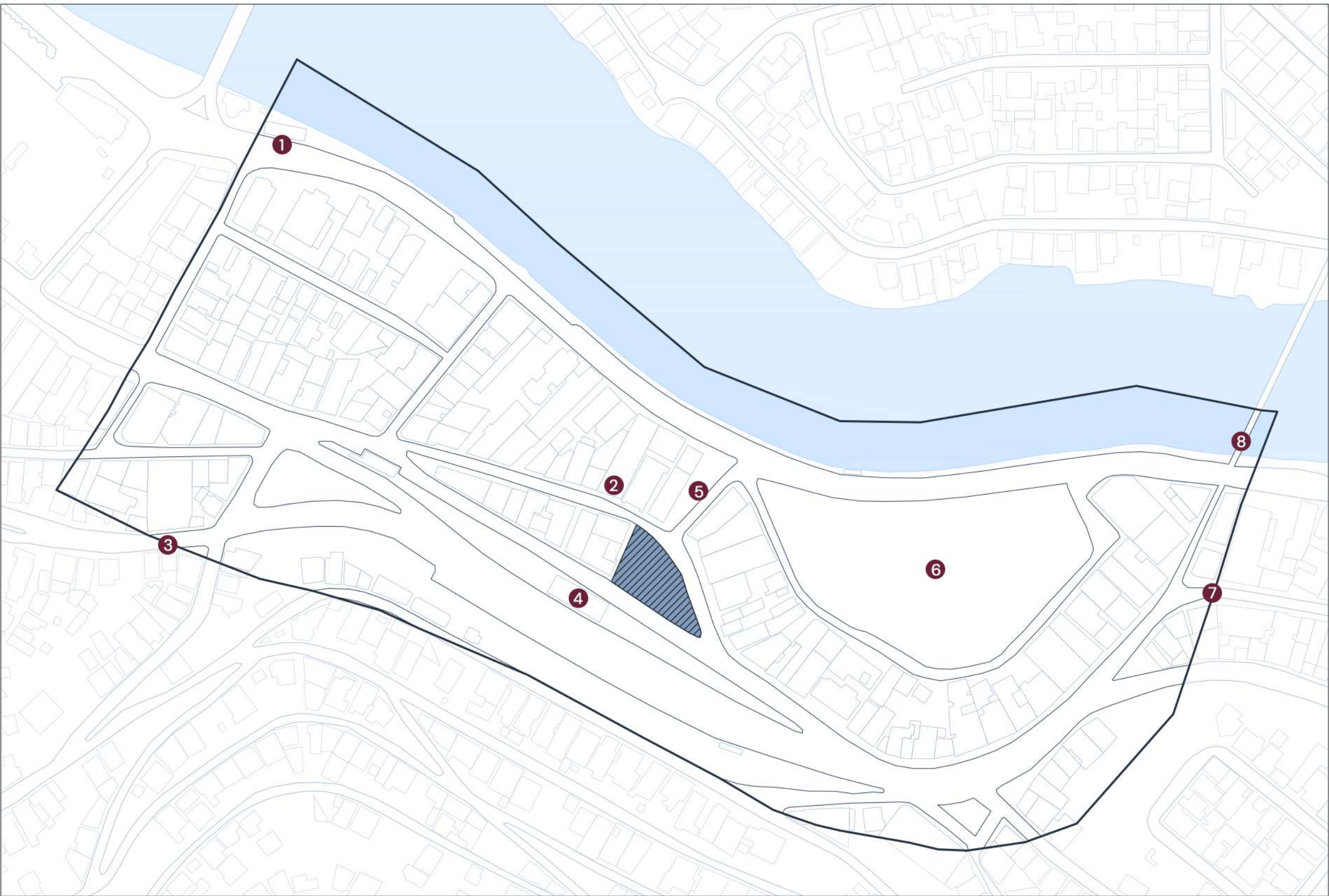
Legenda:

- Área de Intervenção
- Comercial
- Misto
- Residencial
- Público/Institucional
- Religioso
- Rio Itapemirim
- Área Pública

A região analisada se destaca pela intensa ocupação comercial, característica também predominante nos bairros Guandu e Centro, em Cachoeiro de Itapemirim. A maior parte dos estabelecimentos é classificada como comércio varejista, funcionando como importante polo de consumo tanto para os moradores locais quanto para visitantes de cidades vizinhas, o que reforça seu papel estratégico na dinâmica econômica urbana.

Essa concentração de atividades comerciais atrai um fluxo constante de pessoas ao longo do dia, especialmente entre 8h e 18h, período de maior intensidade de circulação. Após esse horário, a movimentação diminui consideravelmente, refletindo o perfil funcional da área, que está voltado majoritariamente para o atendimento diurno e para o consumo imediato.

B. Pontos de Referência



0 150 300m

Legenda:

- Área de Intervenção
- 1 Terminal Secundário
- 2 Caixa Econômica Federal
- 3 Saída Av. José Felix Cheim
- 4 Museu Ferroviário 'Domingos Lage'
- 5 Área do antigo 'Shopping Popular'
- 6 Praça de Fátima
- 7 Acesso R. Cap. Deslandes ('Rua dos Bancos')
- 8 Ponte de Ferro

A região também se destaca pela presença de importantes pontos de referência para a cidade, que exercem forte influência não apenas localmente, mas também como atrativos para os municípios do entorno. Entre eles, destacam-se as avenidas José Félix Cheim e Capitão Deslandes, a agência da Caixa Econômica Federal — enquanto polo de serviços —, além de áreas de grande concentração e circulação, como a ligação da Avenida Beira Rio com o Centro e o terminal secundário. Esses locais, além de sua relevância funcional, também cumprem um papel fundamental na orientação espacial da população, configurando-se como marcos de legibilidade urbana.



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1
PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

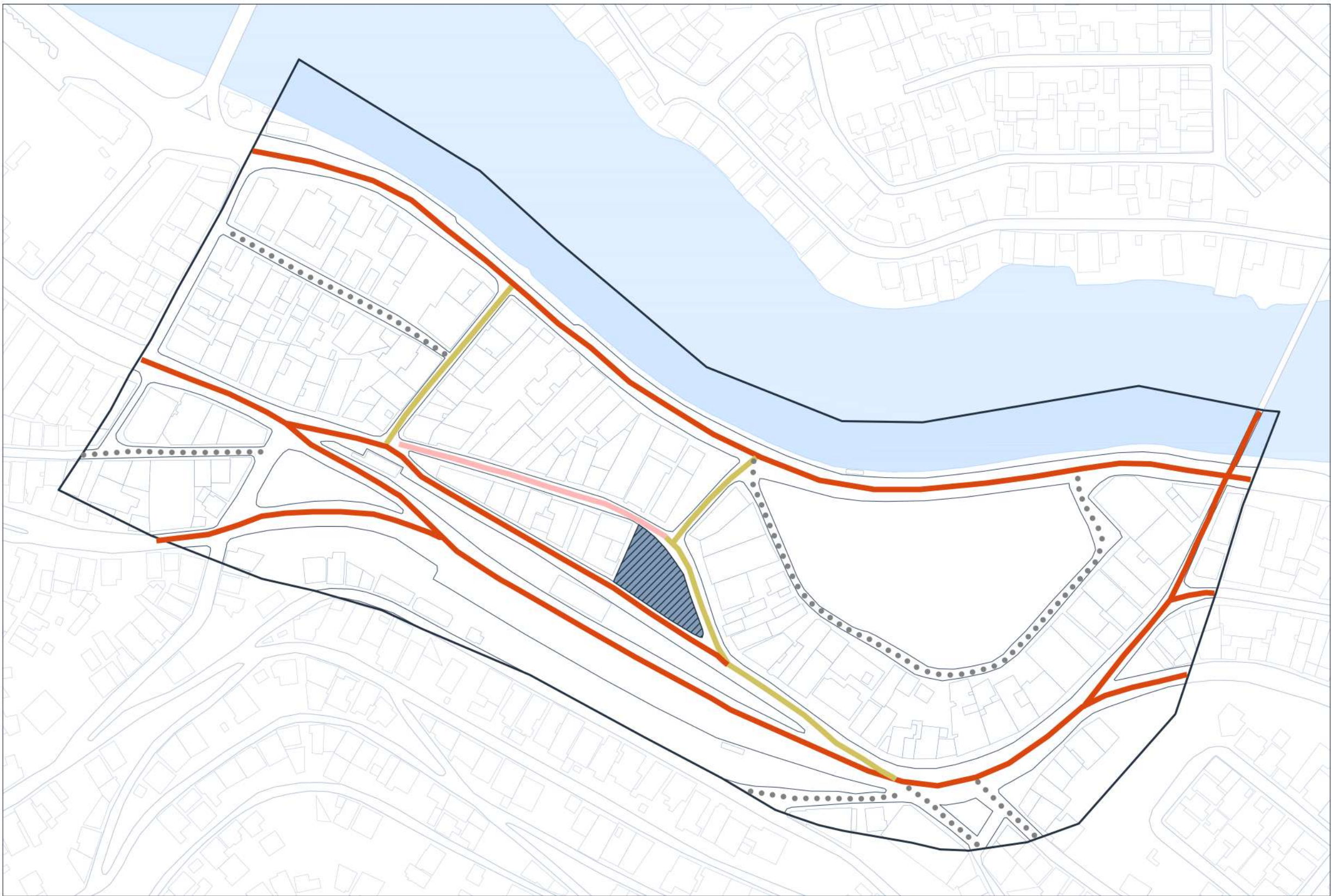
ETAPA:
ETAPA PRELIMINAR

DATA:
mai-25
ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

02 / 17

C. Hierarquia Viária



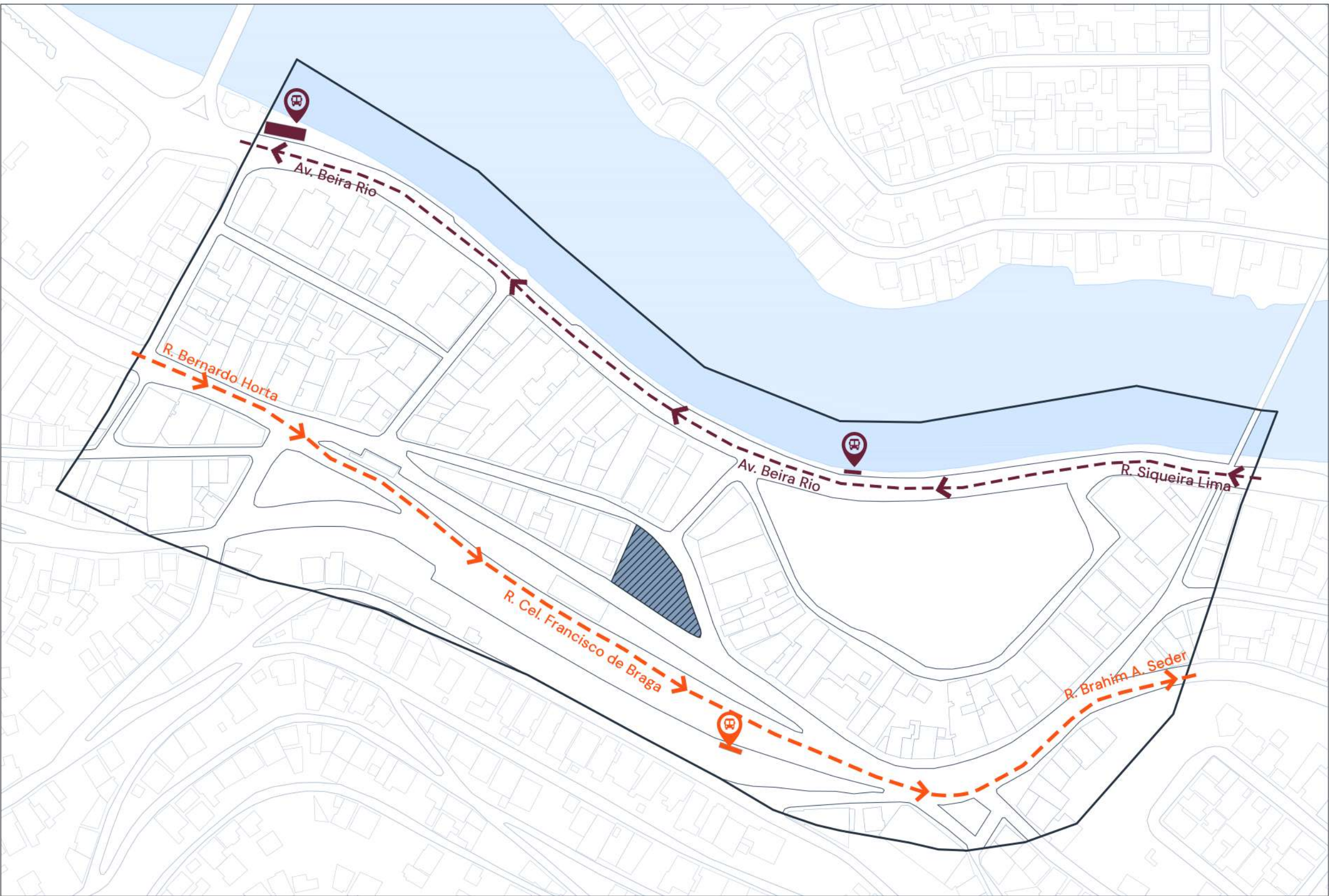
0 150 300m

Legenda:

- Área de Intervenção
- Via Arterial
- Via Coletora
- Rua de Pedestres
- Via Local

Por se tratar de uma região de ligação estratégica e de intensa ocupação comercial e de serviços, o fluxo de veículos se mantém elevado durante a maior parte do dia. A maioria das ruas e avenidas locais conecta pontos importantes da cidade, configurando-se, em sua maioria, como vias coletoras, as ruas que estabelecem a conexão entre a Avenida Beira Rio e os níveis superiores da malha urbana, como a Rua Bernardo Horta e a Rua Coronel Francisco de Braga. Outro destaque é a Rua Professor Quintiliano de Azevedo, recentemente convertida em via exclusivamente para pedestres, medida adotada em razão da intensa circulação de pessoas ao longo do dia. Essa conversão foi viabilizada pela existência de ruas paralelas de apoio, com o mesmo sentido de tráfego, que absorveram a demanda de veículos da região.

D. Transporte Intermunicipal



0 150 300m

Legenda:

- Área de Intervenção
- Trajetos de Volta (Cachoeiro x Vargem Alta)
- Trajetos de Ida (Vargem Alta x Cachoeiro)
- Paradas de Ônibus - Volta
- Paradas de Ônibus - Ida

O trajeto do ônibus intermunicipal acompanha, em grande parte, o percurso realizado pelos ônibus municipais, embora não realize paradas em todos os pontos ao longo do caminho. No sentido Vargem Alta-Cachoeiro, o itinerário atravessa de forma linear os bairros Guandu e Centro — principais destinos dos passageiros —, seguindo até o bairro Gilberto Machado, onde se localiza a Rodoviária Municipal, ponto final da linha. No trajeto de retorno, embora o percurso passe pelos mesmos bairros, utiliza vias diferentes, retornando pela Avenida Beira Rio. Nesse sentido, o veículo realiza parada no Terminal Secundário, onde está localizado um guichê para compra de passagens, sendo este o principal ponto de embarque dos passageiros no sentido de volta para Vargem Alta.

E. Análise de Condicionantes



Legenda:

- Área de Intervenção
- Ruído
- Ventos Predominantes
- Pontos de Ônibus
- Museu Ferroviário 'Domingos Lage'
- Trajetória Solar

O terreno possui topografia plana e está localizado em uma esquina, com frente para duas vias importantes da cidade, ambas caracterizadas por intenso fluxo de veículos e pedestres. No local há uma árvore de grande porte já existente, e nos arredores é possível observar outras, especialmente nas proximidades do Museu Ferroviário. As edificações do entorno são predominantemente de grande porte, compostas, em sua maioria, por edifícios com mais de três pavimentos. As vias que circundam o terreno são pavimentadas com blocos de concreto do tipo paviess e apresentam sentido único de circulação



Foto 01: Esquina da Rua Cel. Francisco Braga



Foto 02: Via principal da Rua Cel. Francisco Braga



Foto 03: Vista de esquina do terreno



Foto 04: Visão Geral do Terreno



Foto 05: Visão Geral do Terreno



Foto 06: Pontos de Ônibus existentes ao lado do Museu Ferroviário

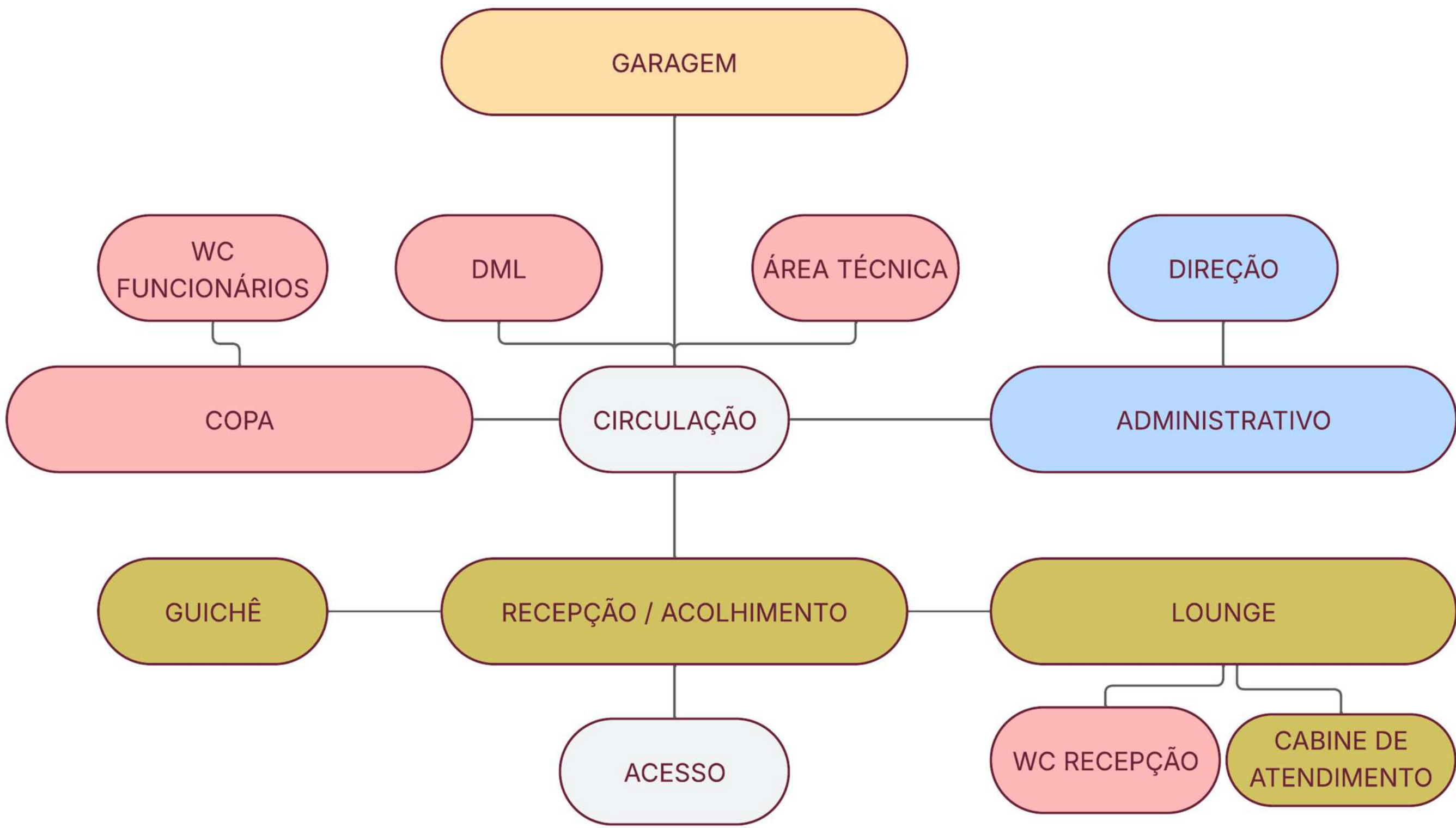
3. Programa de Necessidades

Como resultado das necessidades levantadas no estudo e análises da problemática e do local, é estipulado o seguinte Programa de Necessidades padrão:

AMBIENTE:	SETOR:	ÁREA (m²):
RECEPÇÃO/ACOLHIMENTO	ATENDIMENTO	30m²
GUICHÊ	ATENDIMENTO	10m²
LOUNGE	ATENDIMENTO	20m²
CABINE DE ATENDIMENTO	ATENDIMENTO	15m²
WC RECEPÇÃO	APOIO	20m²
COPA	APOIO	10m²
WC FUNCIONÁRIOS	APOIO	8m²
ADMINISTRAÇÃO	ADMINISTRATIVO	15m²
DIREÇÃO	ADMINISTRATIVO	15m²
DML	APOIO	4m²
ÁREA TÉCNICA	APOIO	8m²
ESTACIONAMENTO	LOGÍSTICA	120m²

Um dos objetivos do presente programa de necessidades é criar uma estrutura completa, contudo, que não seja robusta, visando a implantação deste modelo de Infraestrutura em demais locais consolidados que apresentem a mesma problemática, assim como os demais municípios na zona de influência de Cachoeiro de Itapemirim.

F. Organograma



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

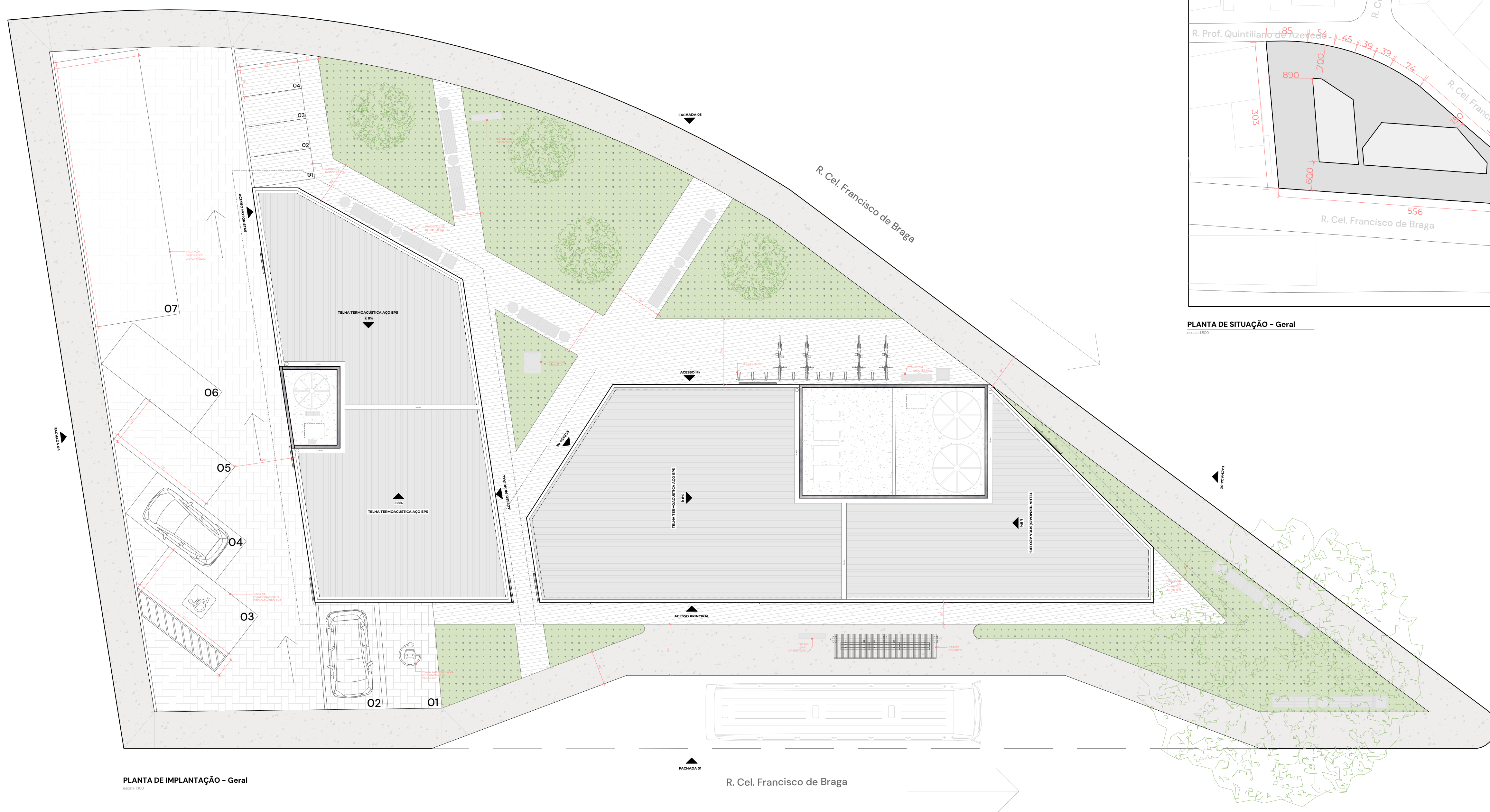
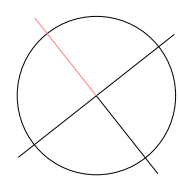
ETAPA:
ETAPA PRELIMINAR

DATA:
mai-25

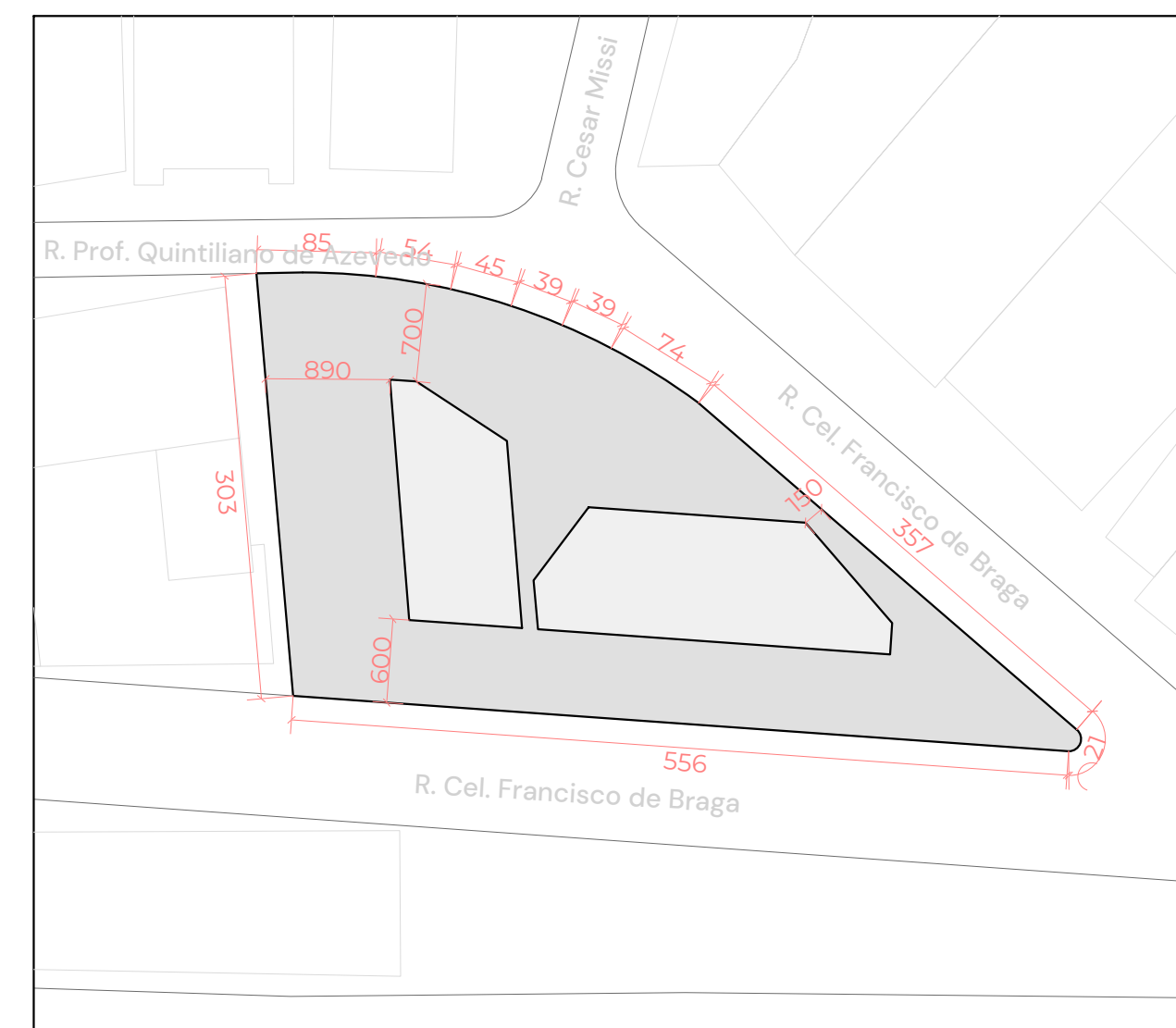
ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

05 / 17



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - Geral



PLANTA DE SITUAÇÃO - Geral

Índice			Solicitado no Zoneamento		Projeto		QUADRO DE ÁREAS	
							Ambiente	Área (m²)
Gabarito (nº de pavimentos)			4 pavimentos		1 pavimento		Recepção/Acolhimento	52,00
Altura máxima			14 metros		5,63 metros		Guichê	23,97
Taxa de permeabilidade			15% mínimo		15,85%		DML	2,78
Taxa de ocupação			70% máximo		24,97%		TI	2,52
Coeficiente de aproveitamento			3		0,25		Banheiro feminino	17,40
							Banheiro masculino	17,40
							Banheiro familiar	7,00
							Lounge de atendimento	59,90
							TOTAL (Bloco A)	
Área do Terreno					1195,00m²		Circulação	11,15
Área Construída					298,43m²		Administração	31,63
Área Permeável					189,49m²		Direção	8,31
Vagas de Estacionamento de Veículos					06		Sala de reunião	9,50
Vagas de Estacionamento de Motocicletas					04		WC funcionários 1	2,82
Vagas de VCM					01		WC funcionários 2	3,19
Vagas de Bicicleta					12		Copa	2,253
							WC funcionários 3	3,19
							Estar motoristas	2,214
							TOTAL (Bloco B)	
							ÁREA TOTAL	298,27



TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

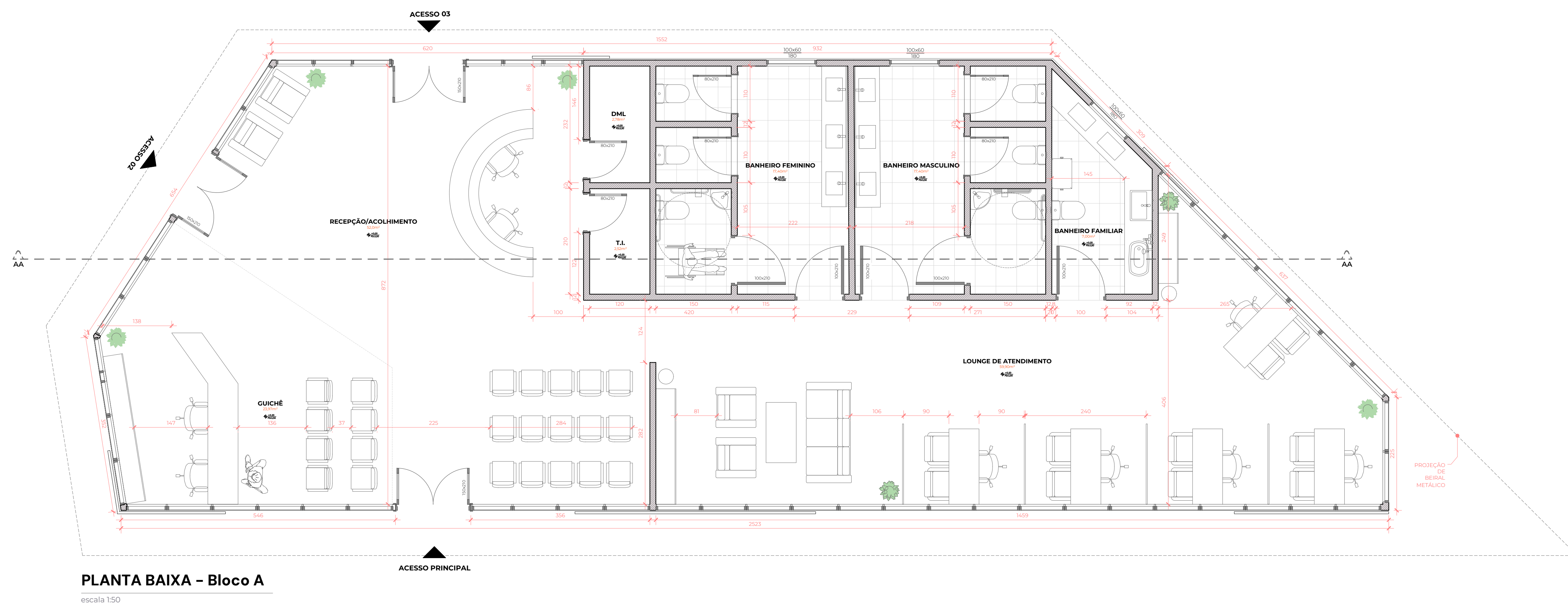
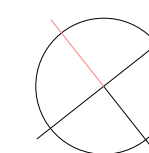
ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

06
17



TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

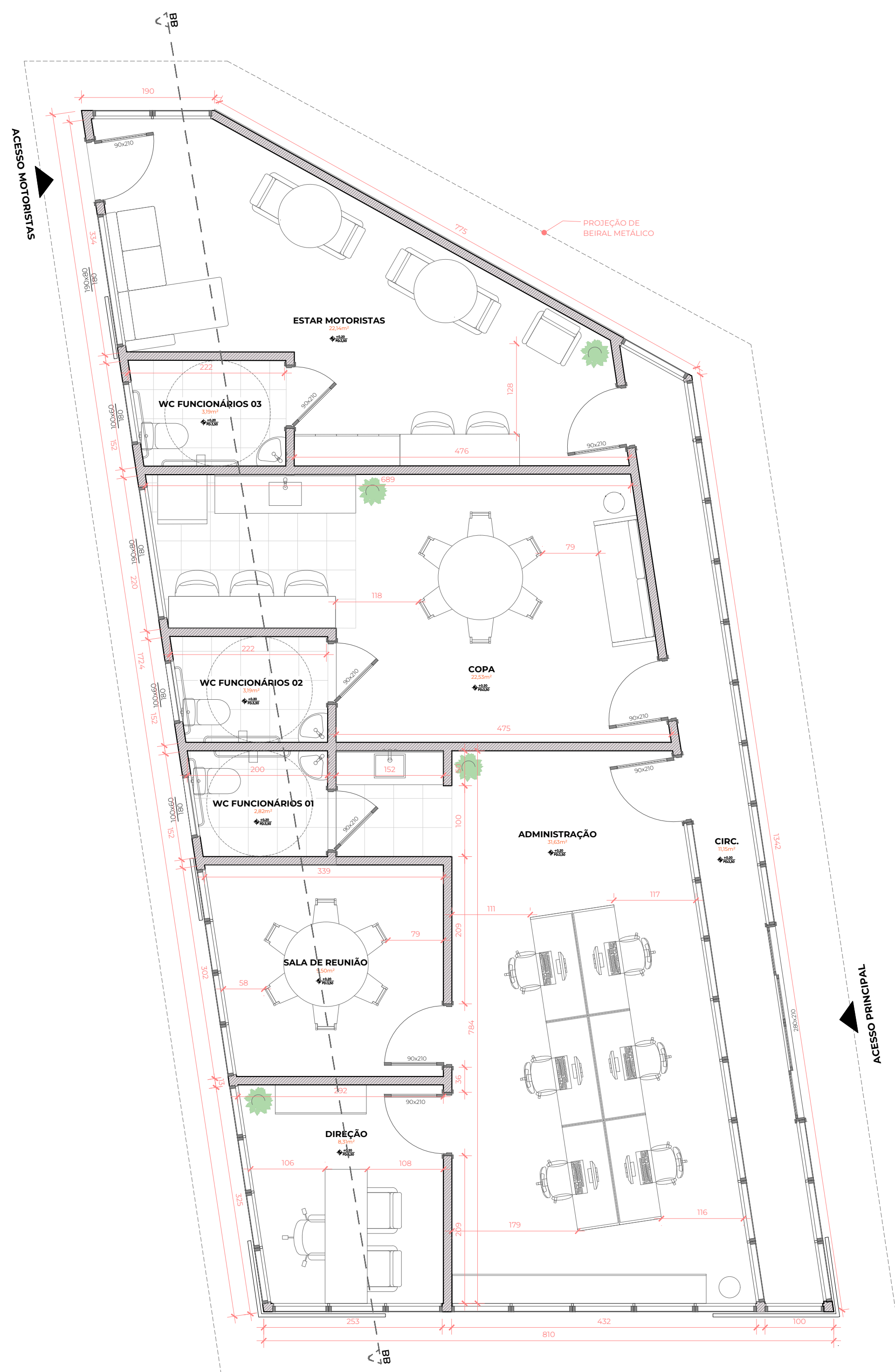
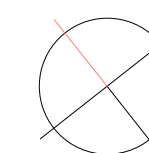
ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

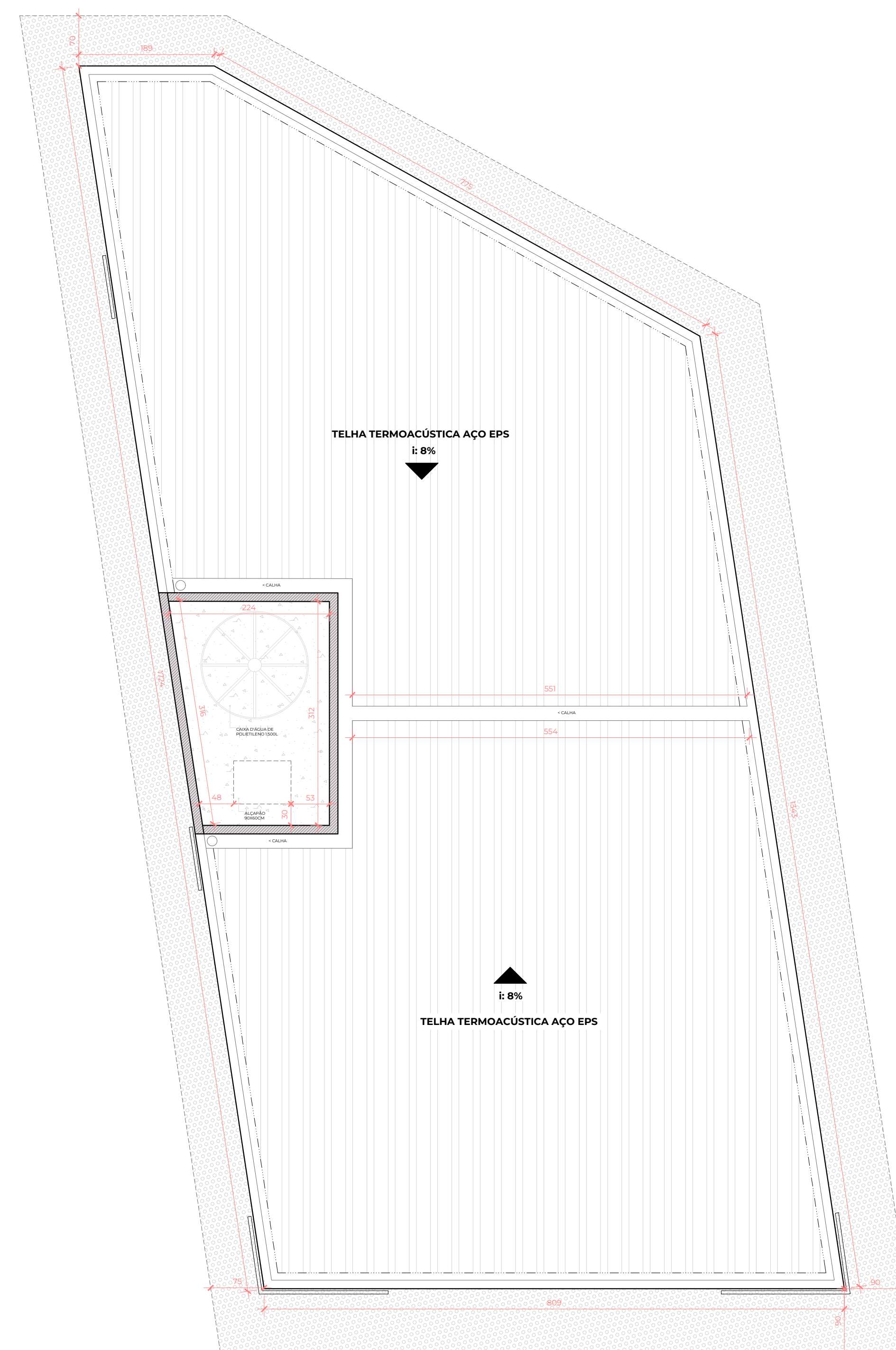
PRANCHA:

07
17



PLANTA BAIXA – Bloco B

escala 1:50



PLANTA DE COBERTURA – Bloco B

escala 1:50



TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

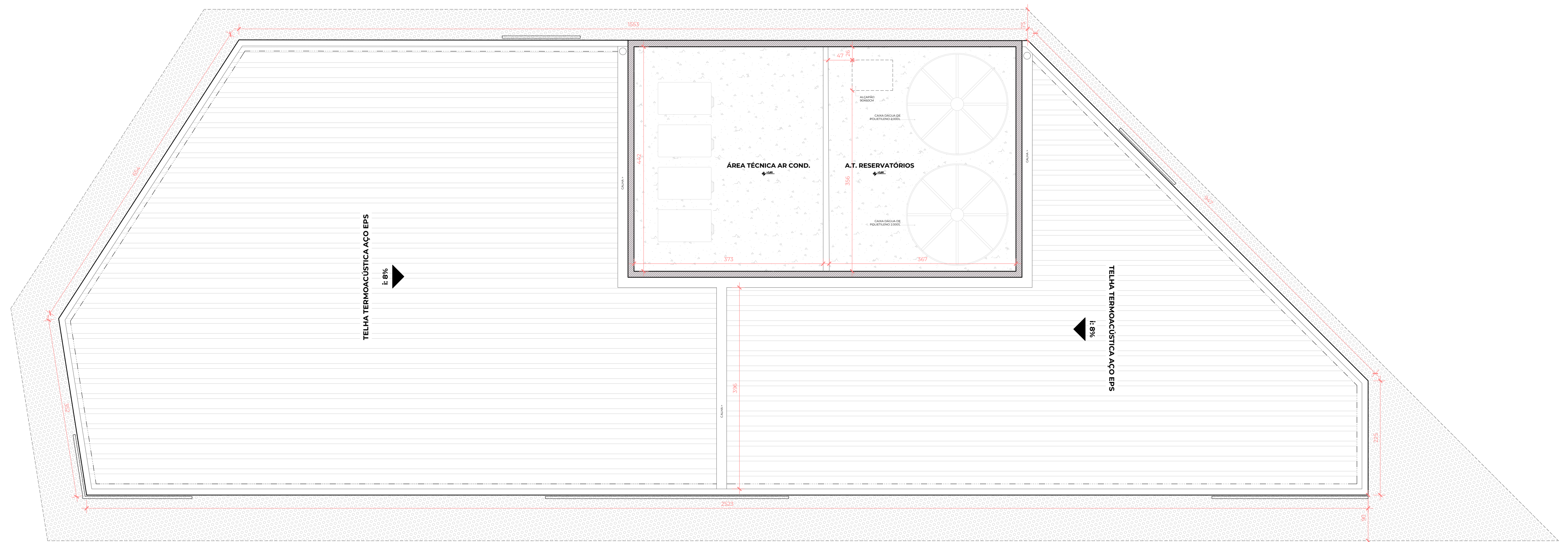
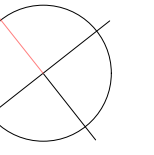
ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

08
17



PLANTA DE COBERTURA – Bloco A
escala 1:50



**TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02**
CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1
PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

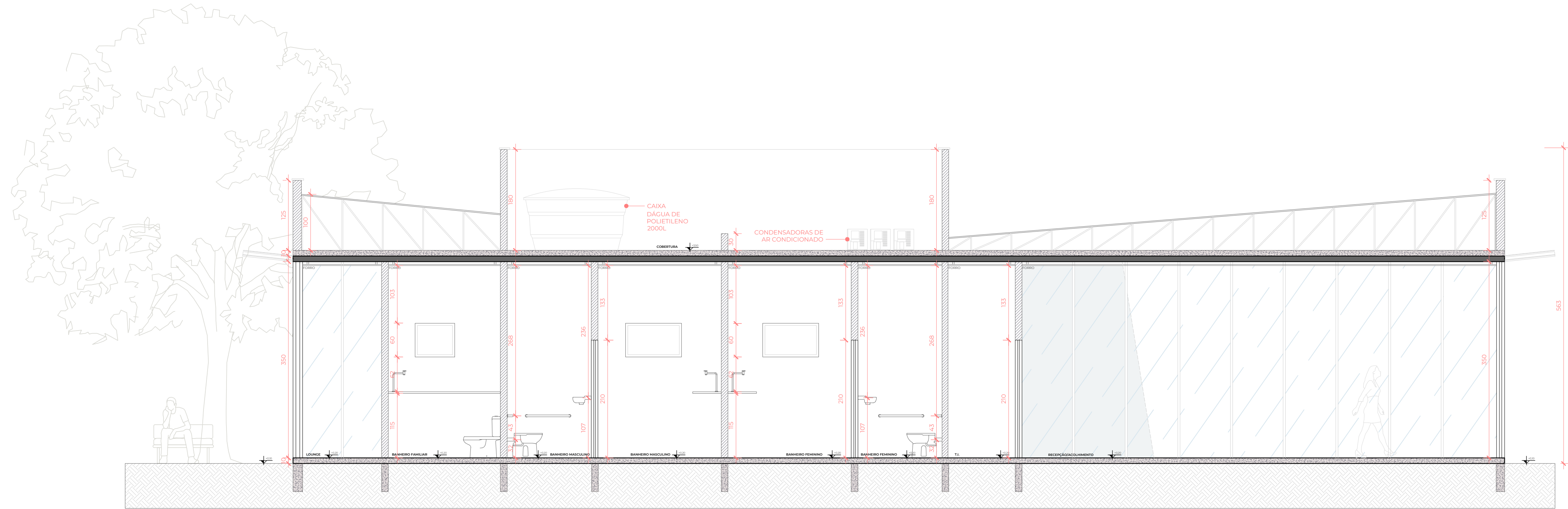
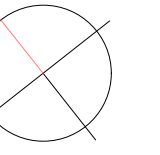
ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL
DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

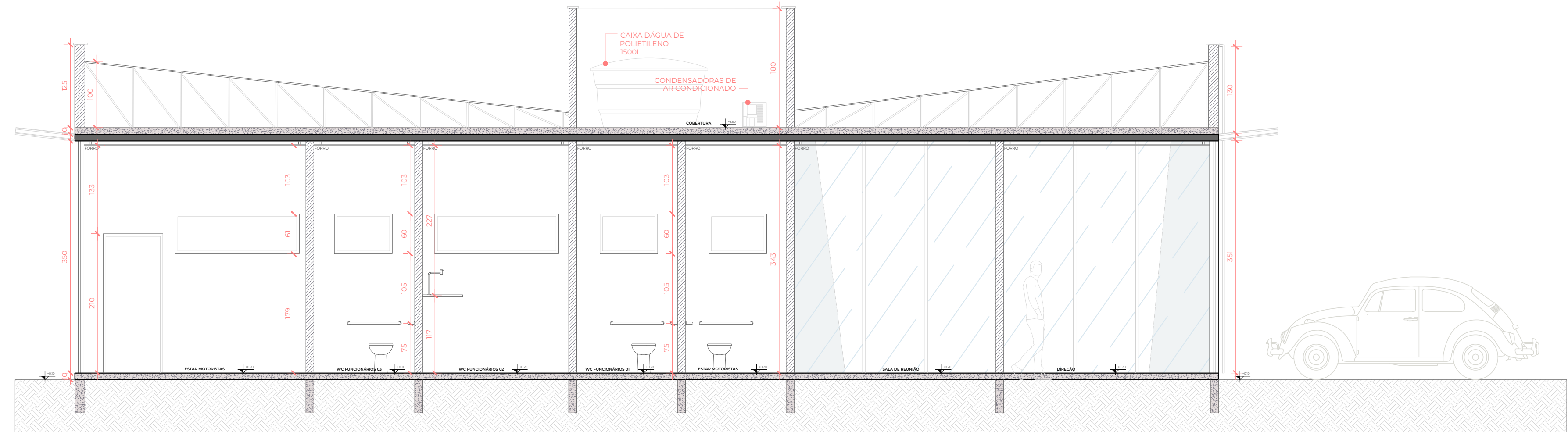
PRANCHA:

09
17



CORTE AA - Bloco A

escala 1:50



CORTE BB - Bloco B

escala 1:50



**TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02**

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

10
17



FACHADA 01 – Geral

sem escala



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

11
17



FACHADA 02 – Geral

sem escala



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

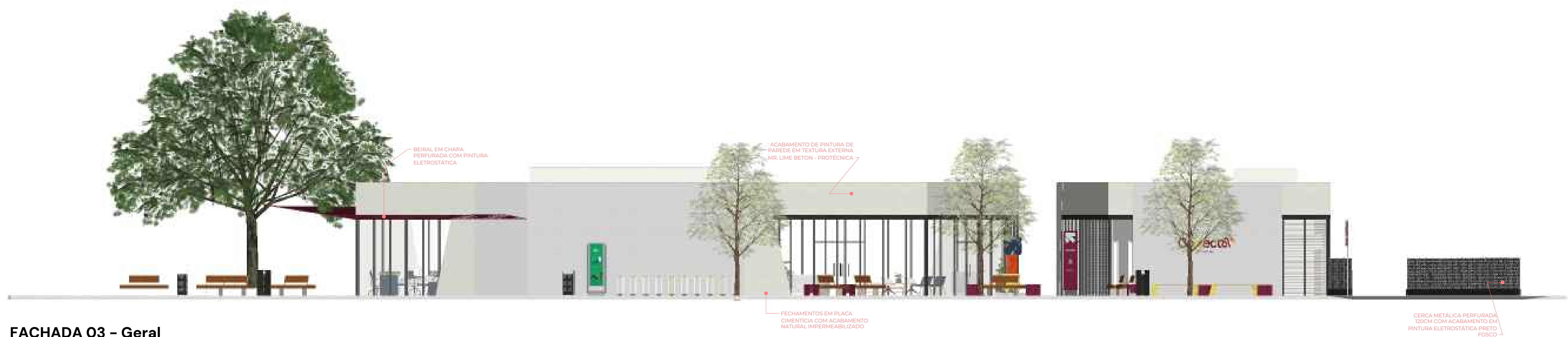
ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

12
17



FACHADA 03 – Geral

sem escala



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

13
17



FACHADA 04 – Geral

sem escala



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

14
17



PERSPECTIVA 01 - Geral

sem escala



**TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02**

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

15
17



PERSPECTIVA 03 - Geral

sem escala



TRABALHO DE CONCLUSÃO
DE CURSO 02 - TCC 02

CURSO:
ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNO:
ISAMARA MARCHIORO BATISTA
10º PERÍODO - 2025/1

PROFESSOR ORIENTADOR:
MARIANA PEREIRA DE AMORIM

ESTAÇÃO CONECTA DE APOIO URBANO

ETAPA:
ENTREGA FINAL

DATA:
jul-25

ESCALA:
INDICADA

PRANCHA:

17
17



























